

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-
KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 26 JANVIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2944	HÉRITIERS DE FEU FAGBEMI NOURÉMI ADEKOUTE FAGBEMI Akim ADEKOUTE FAGBEMI Djamal	LACHODJOULOU Sofiatou		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : la défenderesse absente et pour même motif
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2982	HOMEVO Rigobert	BOCOSSA Pierre KENOU Simon KINDJINOUE Gouton DOKPE Kpadonou Gobi		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3011	QUENUM André	QUENUM Sagbo QUENUM Rita QUENUM Akouavi		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3271	HOUNKPATIN Sourou Dieudonné	LAO Ferdinand		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me Lilliane AMOUSSOU .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3759	OMICHESSAN Amaury	GBISSARE Alassane ASSOGBA Télésphore		Confirmation	Radié : Radié Motif : même motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3932	ABDOU Fatiou	GBAYA Claude Claver Boa-Bénin		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production des TF 3471 et 11850 ,pour SCPA D2A et pour continuation .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3989	ABUL M. Blanche	HOUSSA Yves HOUSSA Fabrice		Confirmation	Radié : Radié Motif : même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4190	ADJAHUINOUST Faustin	AKOUTOU Madelaine		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : le conseil de l'ordre .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4666	KIKI Benoît	DJEDOKANSI Senghor		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4685	AGNANTCHEME Boniface	SUCCESSION HOUNGUE CÉLINE		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA HK et pour même motif.
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4735	KOUNOUHO Dominique	Héritiers Gbogbe Et Autres		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA POGNPON ET ASSOCIES et pour même motif.
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4808		HÉRITIERS DE FEU ADJOVI AGBOGBO LÉON DOHOU Judaël		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0152	ADJANOHOUST Comlan Antoine	ALLAGBE Georgette		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer la mairie de Cotonou par voie d'huissier et pour les débats .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0202	KINDOZANDJI Bernard	LES HÉRITIERS DE FEU TOSSOU KPADE AKPOME Hlouagbédé		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0210	AVOCE Sètonджи Frédéric	ADJIBI Yvonne		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0491	SEWANOU M. Laurice	EL HADJ ASSANI Mohamed Siaka		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0512	CAKPO Comlan Lazare	HOUNGBE MERCI François AKPLOGAN Baulin AKPLOGAN Baulin TOVIME Germain KATI Bernard		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats et pour convoquer la mairie de Calavi .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1043	GADJI Sénadé	MAKOU Madinatou		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1064	TCHANHOUN André	TCHANHOUN Honoré		Autres	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : faire intervenir OUIINSOU Angélique et pour même motif
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1345	APLOGAN DJIBODE Crespin	GBEHODE Coovi Gabriel KINDE K. Jonas SETONDJI Patrice SETONDJI Ablavi Philomène KINDE Justin		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production du plan de recasement du lot 108 et pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1630	KPETEHOTO Alain René	AHYEEE Sylvie Jean Eudes		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour les débats .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1670	HOUNZA Coffi GOUDJO Bernard	QUI DE DROIT -		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : échange de pièces et pour les débats .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1771	HERITIERS DE HOUNDJE LOUISE AKOTCHOU Sabins	HERITIERS FEU SEHOU EUGÉNIE		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2180	ABOUTA Edmond	REPRESENTANT HERITIERS TOGLOSSOU AKPOVI Remi		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par les parties et pour continuation .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2222	DJIGBE Sèmèdétou	AGNAMAN Félix AGONZOUNON Jérôme		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0222	GANKPE Mahukpégoh Evelyne	TANAGNON Edouard		Revendication	Radié : Radié Motif : les parties absentes.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0296	AKINLOLA C. Christiane I.	REPRESENTANT DJOSSA B. RAYMOND		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production d'un plan actualisé de la parcelle et pour compiler les registres relativement à la parcelle .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0370	ALEDJI Fatior Dourodjayé	Commune De Cotonou Benin		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour les débats .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0789	MONTEIRO Aurelien	Société DAN CORPORATION		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0893	ADANDOSSOSI Jean De Dieu ADANDOSSOSI Z. Edmont	VIGNON Epiphane MEHOU-LOKO Victor		Revendication	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0976	DADDAH Maurice HERVÉ Edgard Chrysostome	FONTECLOUNON Edith GAOU Laurent		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0978	SOTON Prosper	KOUKOYI Juste Sedayido		Revendication	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : débats .
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0983	ACLOMBESSI Irené SCPA D2a	REPRESENTANTE SUCCESSION DE FEU TOGODO SAMUEL TOGODO Corneille TOGODO Didier		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production des titres de propriété de feu Samuel TOGODO , de la compulsion relativement à la parcelle et pour continuation .
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1193	REPRESENTANTS HERITIERS DE FEU BAKARY CHIDJOU CODJO Narcisse Atoun	Mairie De Cotonou* IGN- ALLAGBE Joseph		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour échange de pièces et pour les débats .

Stat :	Dossiers au rôle : 34	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 34	Affaires nouvelles : 0	
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--

Fait à Cotonou, le 26 janvier 2026
Maître ASSANI Olakoun Zita
Greffier